



临港松江



## 临港松江 科技绿洲三期



总用地面积：80938.8平方米  
出入口：4个  
总建筑面积：211313.5平方米  
容积率：2.0  
绿化率：20%  
机动车停车位：992辆  
非机动车停车位：331辆

Land area: 80938.8m<sup>2</sup>  
Entrance: 4  
Total building area: 211313.5m<sup>2</sup>  
Volume rate: 2.0  
Greening rate: 20%  
Car parking space: 992  
Non motor vehicle parking space: 331

## 技术参数 / Technical parameters

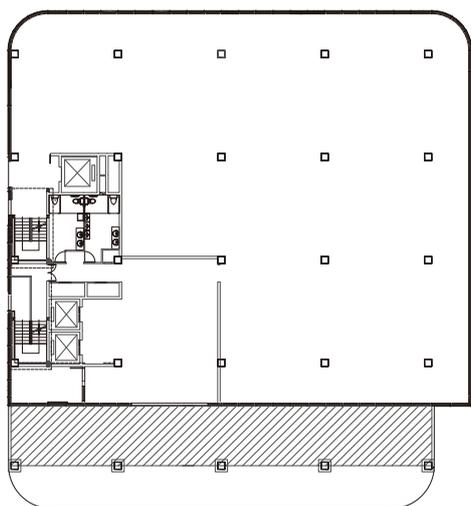
4#

建筑面积   Construction area	5625.77m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	4层
一层层高   Layer height	6m
二-四层层高   Layer height	5.5m
承重   Bearing	一层1000kg/m <sup>2</sup> 二-四层500kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



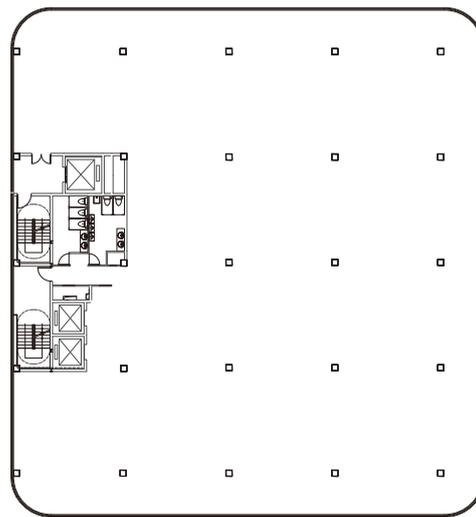
## 平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1396.05m<sup>2</sup>

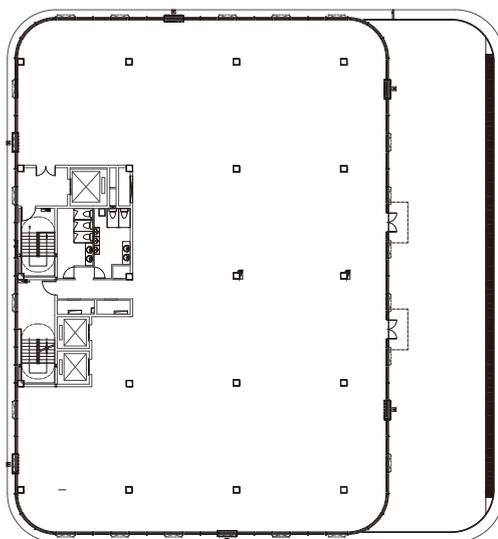
二-三层



单层建筑面积: 1523.81m<sup>2</sup>

## 平面图 / The floor plan

四层



本层建筑面积: 1182.1m<sup>2</sup>

\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

技术参数 / Technical parameters

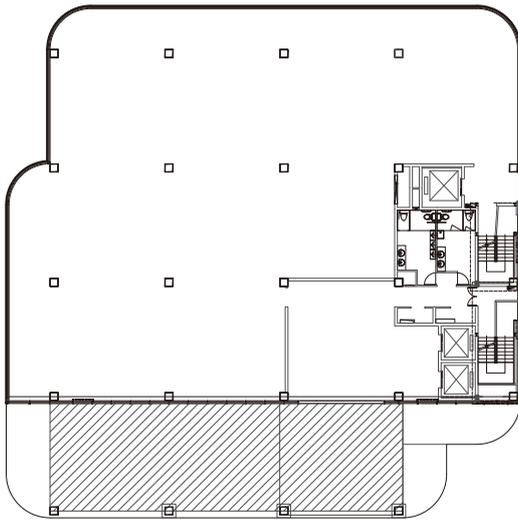
5#

建筑面积   Construction area	6338.18m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	5层
一层层高   Layer height	6m
二-四层层高   Layer height	5.5m
承重   Bearing	一层1000kg/m <sup>2</sup> 二-五层500kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



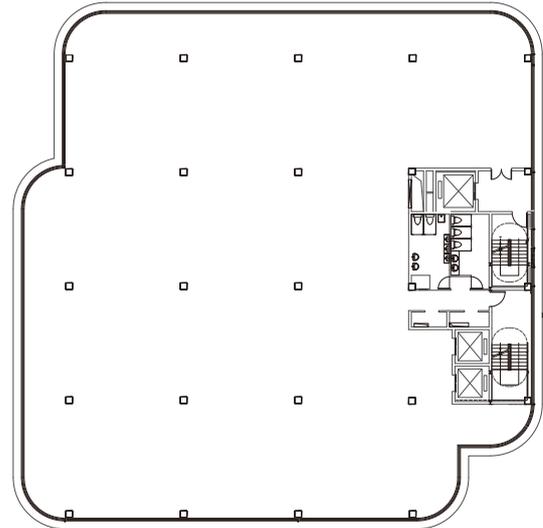
平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1246.6m<sup>2</sup>

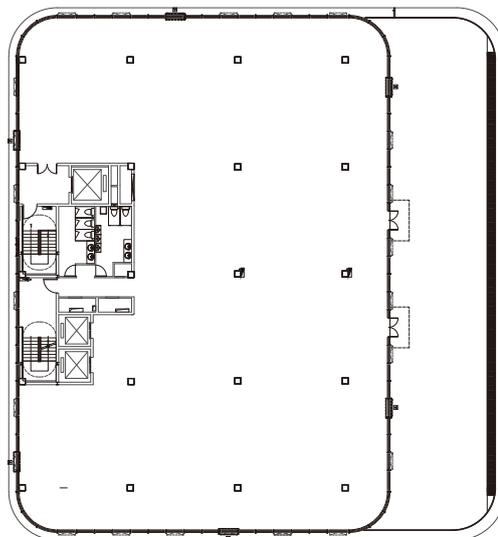
二-四层



单层建筑面积: 1342.91m<sup>2</sup>

平面图 / The floor plan

五层



本层建筑面积: 1062.85m<sup>2</sup>

\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

技术参数 / Technical parameters

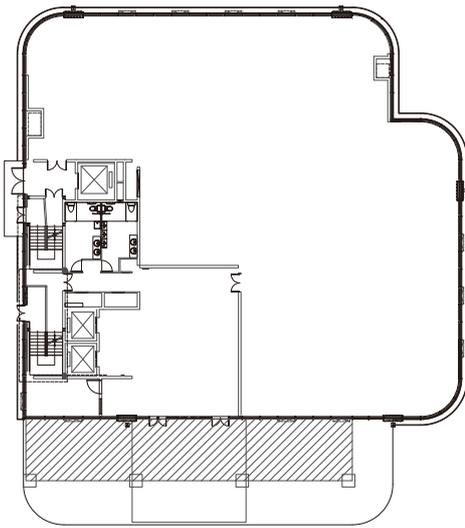
6#

建筑面积   Construction area	6231.89m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	5层
一层层高   Layer height	6m
二-四层层高   Layer height	5.5m
承重   Bearing	一层1000kg/m <sup>2</sup> 二-五层500kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



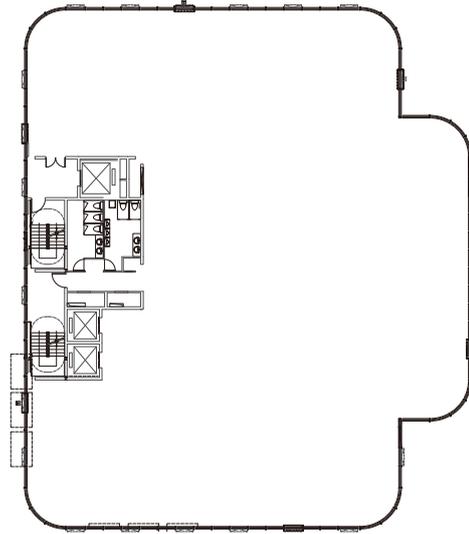
平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1249.39m<sup>2</sup>

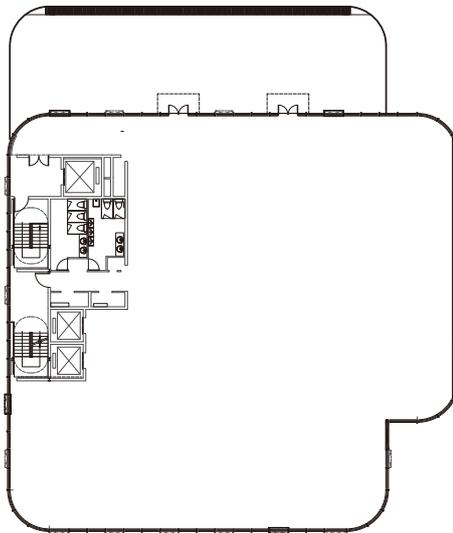
二-四层



单层建筑面积: 1306.55m<sup>2</sup>

平面图 / The floor plan

五层



本层建筑面积: 1062.85m<sup>2</sup>

\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

## 技术参数 / Technical parameters

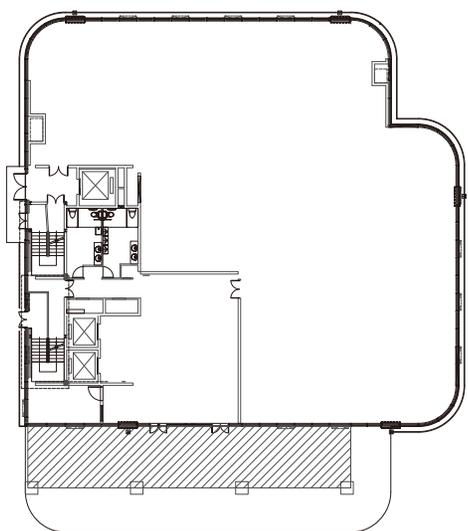
7#

建筑面积   Construction area	7681.09m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	6层
一层层高   Layer height	6m
二-六层层高   Layer height	5.5m
承重   Bearing	一层1000kg/m <sup>2</sup> 二-六层500kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



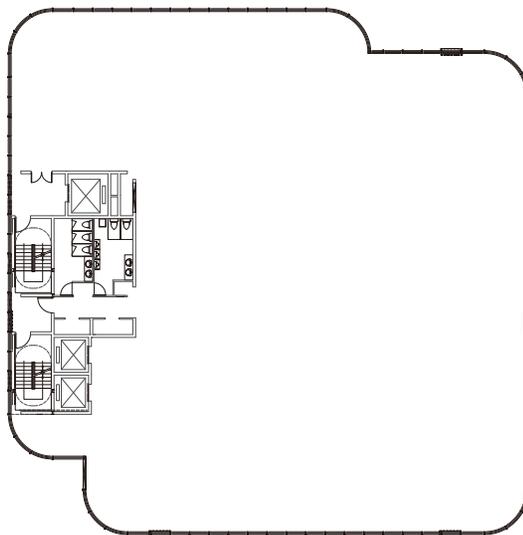
## 平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1246.6m<sup>2</sup>

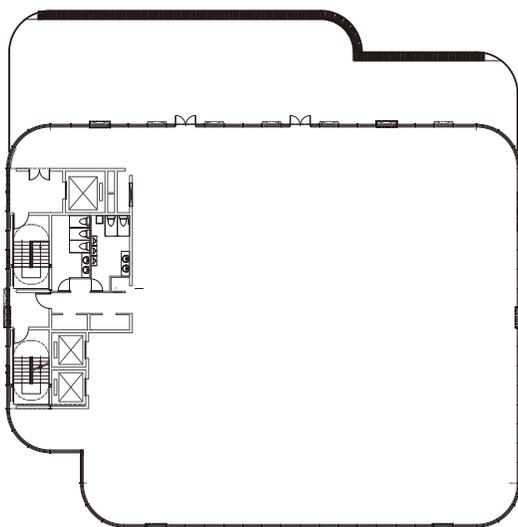
二-五层



单层建筑面积: 1342.91m<sup>2</sup>

## 平面图 / The floor plan

六层



本层建筑面积: 1062.85m<sup>2</sup>

\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

## 技术参数 / Technical parameters

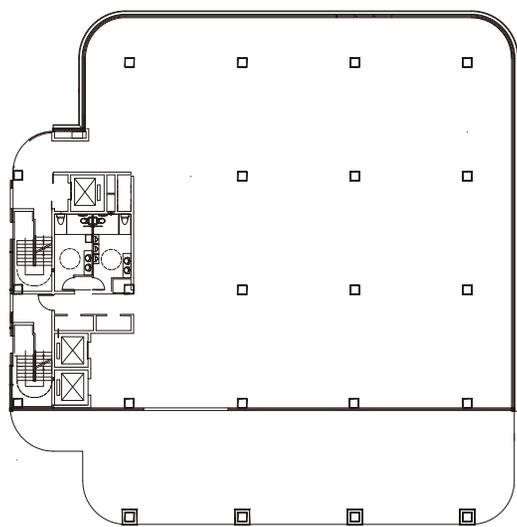
8#

建筑面积   Construction area	8956.98m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	7层
一层层高   Layer height	6m
二-七层层高   Layer height	4.5m
承重   Bearing	一层1000kg/m <sup>2</sup> 二-七层500kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



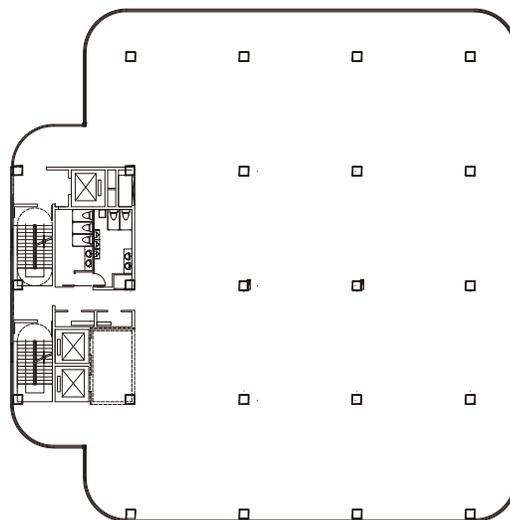
## 平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1235.44m<sup>2</sup>

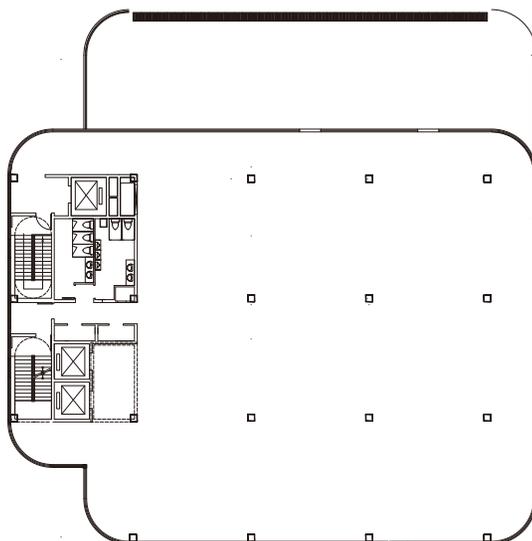
二-六层



单层建筑面积: 1331.74m<sup>2</sup>

## 平面图 / The floor plan

七层



本层建筑面积: 1062.84m<sup>2</sup>

\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

## 技术参数 / Technical parameters

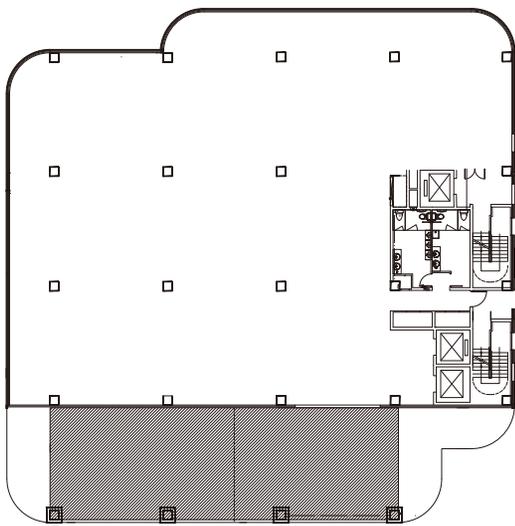
9#

建筑面积   Construction area	10366.9m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	8层
一层层高   Layer height	6m
二-八层层高   Layer height	4.5m
承重   Bearing	一层1000kg/m <sup>2</sup> 二-八层500kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



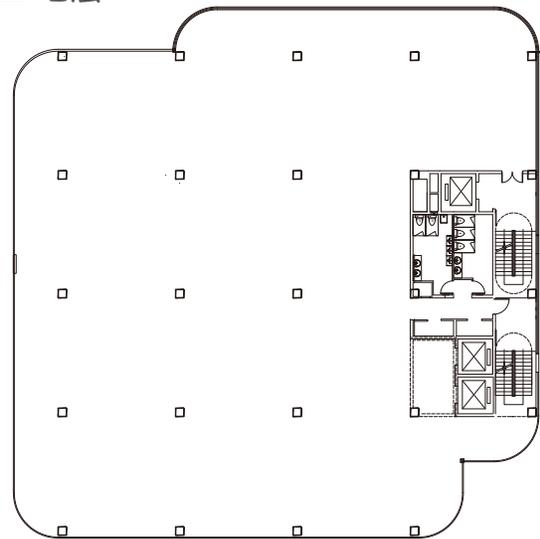
## 平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1246.6m<sup>2</sup>

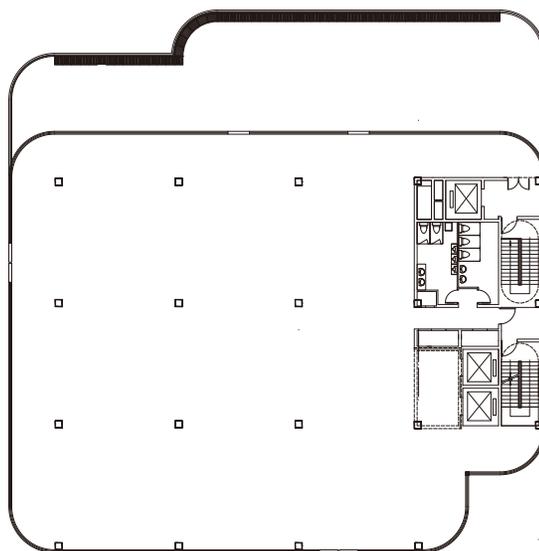
二-七层



单层建筑面积: 1342.91m<sup>2</sup>

## 平面图 / The floor plan

八层



本层建筑面积: 1062.84m<sup>2</sup>

\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

## 技术参数 / Technical parameters

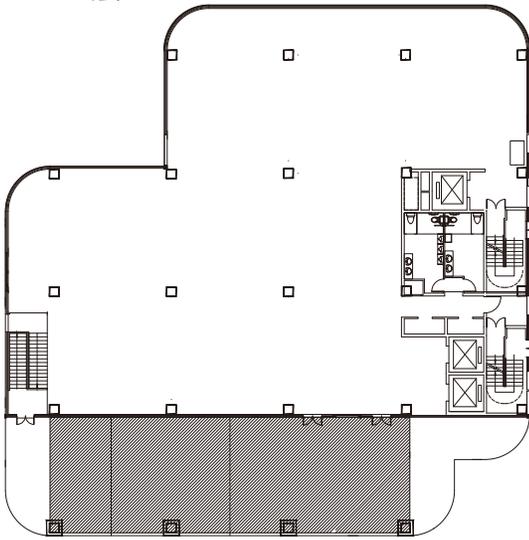
10#

建筑面积   Construction area	9600.15m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	8层
一层层高   Layer height	6m
二-八层层高   Layer height	4.5m
承重   Bearing	一层1000kg/m <sup>2</sup> 二-八层500kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



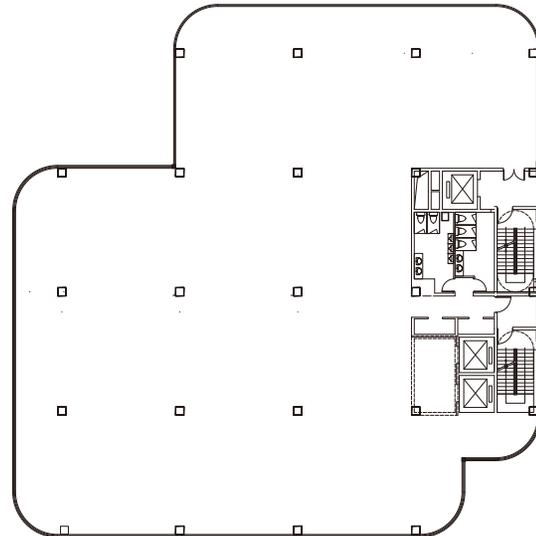
## 平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1246.6m<sup>2</sup>

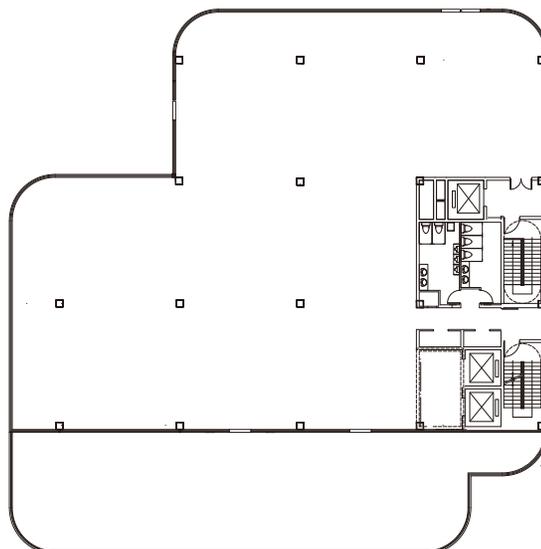
二-七层



单层建筑面积: 1342.91m<sup>2</sup>

## 平面图 / The floor plan

八层



本层建筑面积: 1062.84m<sup>2</sup>

\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

## 技术参数 / Technical parameters

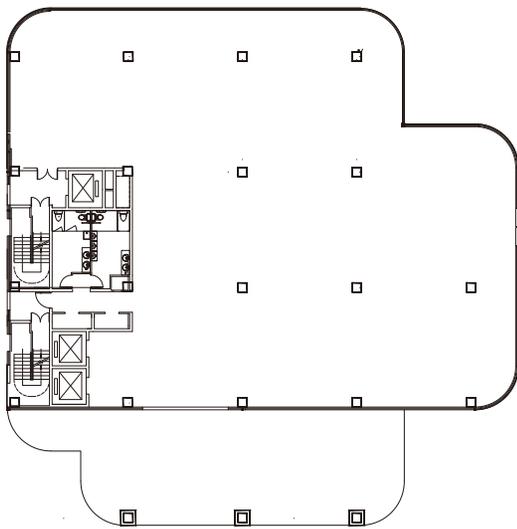
11#

建筑面积   Construction area	10884m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	9层
一层层高   Layer height	6m
二-九层层高   Layer height	4.5m
承重   Bearing	一层1000kg/m <sup>2</sup> 二-九层500kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



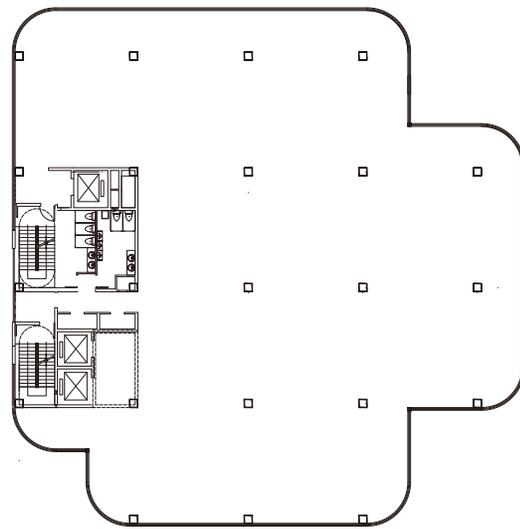
## 平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1185.04m<sup>2</sup>

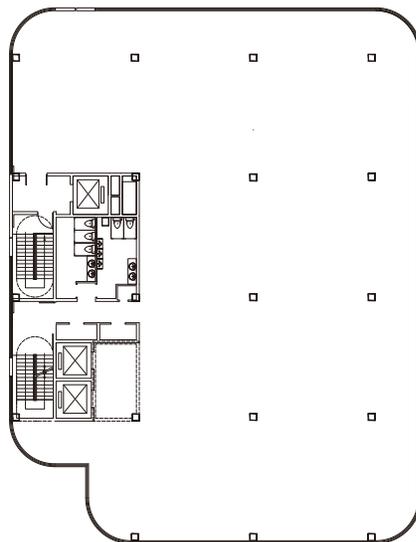
二-八层



单层建筑面积: 1233.73m<sup>2</sup>

## 平面图 / The floor plan

九层



本层建筑面积: 1062.85m<sup>2</sup>

\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

## 技术参数 / Technical parameters

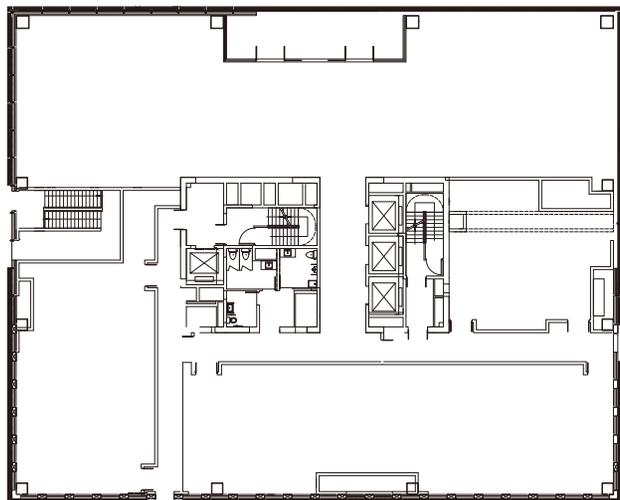
12#

建筑面积   Construction area	18167.24m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	12层
一层、十二层层高   Layer height	6m
二-三层层高   Layer height	5.5m
四-十一层层高   Layer height	4.2m
承重   Bearing	一层500kg/m <sup>2</sup> 二-十二层300kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



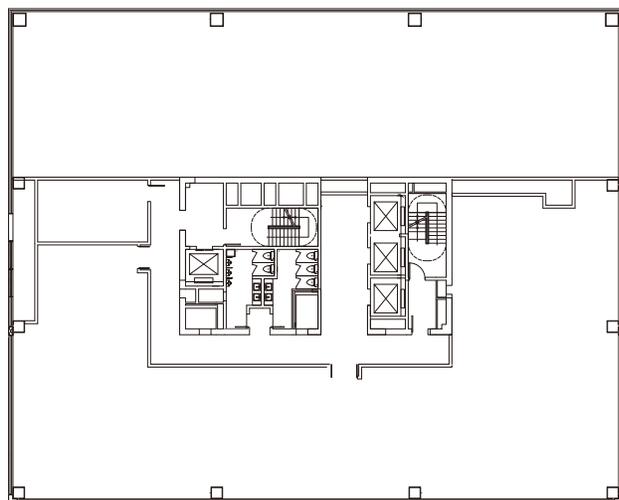
## 平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1443.6m<sup>2</sup>

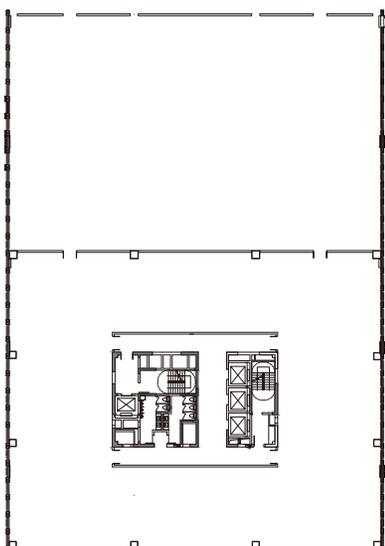
二层



单层建筑面积: 1222.69m<sup>2</sup>

## 平面图 / The floor plan

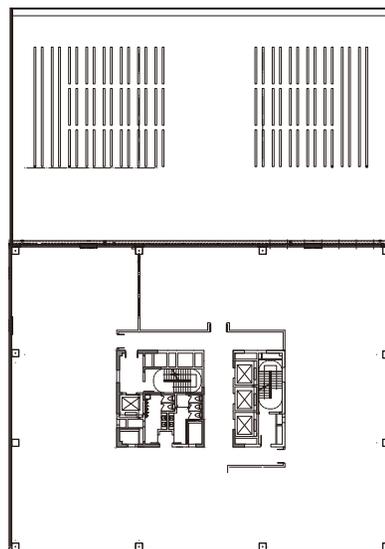
三层



本层建筑面积: 1062.85m<sup>2</sup>

四层

本层建筑面积: 1443.6m<sup>2</sup>



\* 本户型图所标尺寸为暂估尺寸, 交房尺寸以合同约定为准。

## 技术参数 / Technical parameters

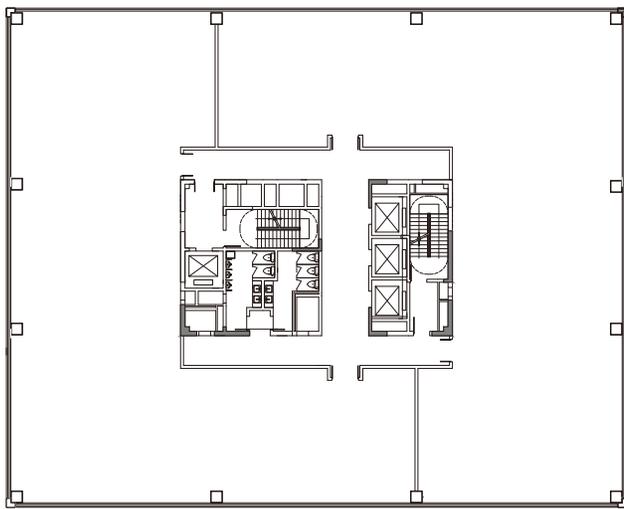
12#

建筑面积   Construction area	18167.24m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	12层
一层、十二层层高   Layer height	6m
二-三层层高   Layer height	5.5m
四-十一层层高   Layer height	4.2m
承重   Bearing	一层500kg/m <sup>2</sup> 二-十二层300kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



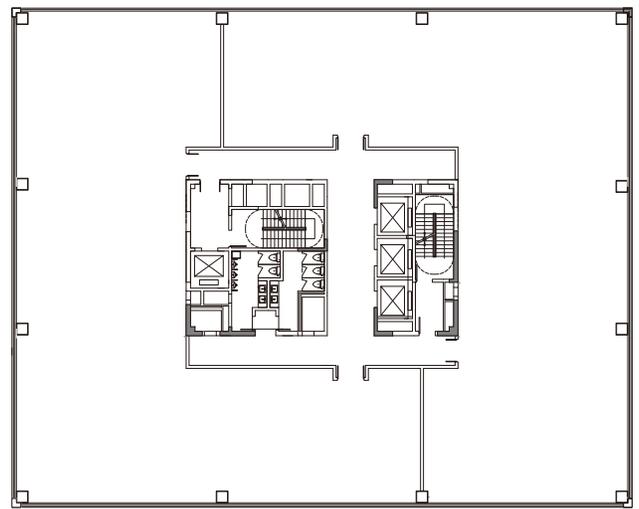
## 平面图 / The floor plan

五-十一层



单层建筑面积: 1443.6m<sup>2</sup>

十二层



本层建筑面积: 1443.6m<sup>2</sup>

## 技术参数 / Technical parameters

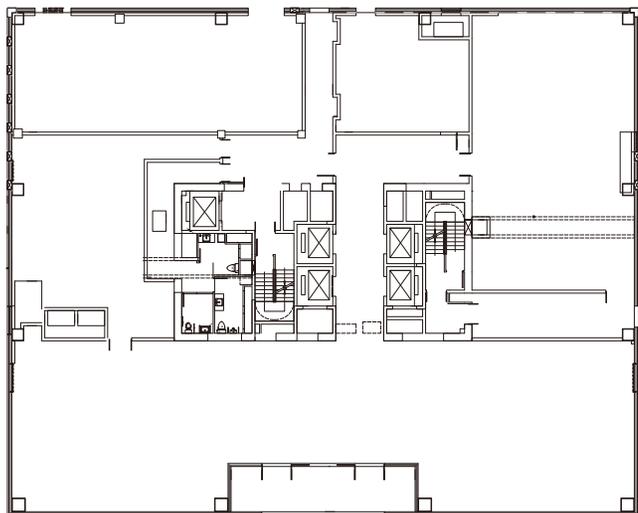
13#

建筑面积   Construction area	24286.48m <sup>2</sup>
层数   Number of Layers	17层
一层层高   Layer height	6m
二-三层层高   Layer height	5.5m
四-十七层层高   Layer height	4.2m
承重   Bearing	一层500kg/m <sup>2</sup> 二-十七层300kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



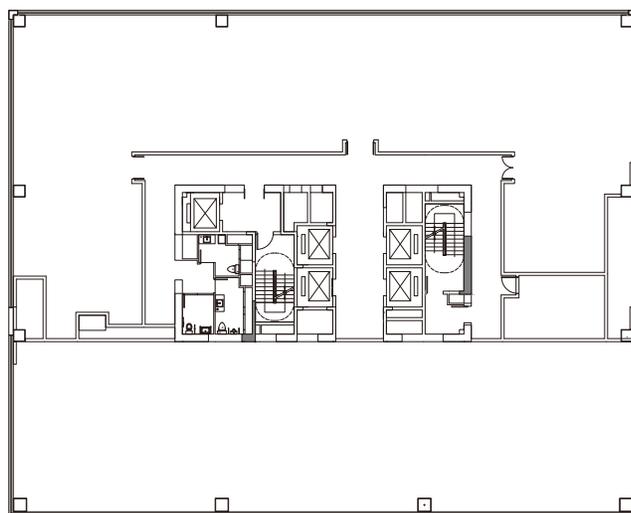
## 平面图 / The floor plan

一层



本层建筑面积: 1443.6m<sup>2</sup>

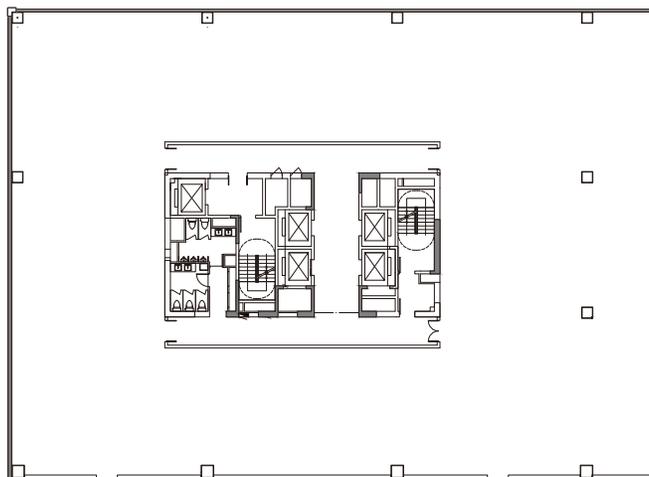
二层



单层建筑面积: 1222.69m<sup>2</sup>

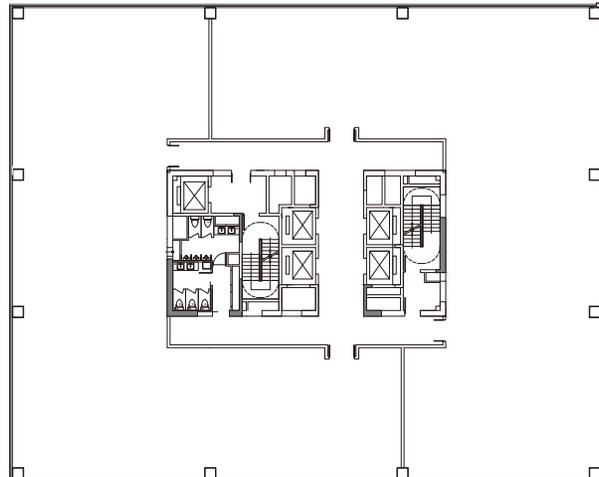
## 平面图 / The floor plan

三层



本层建筑面积: 1409.79m<sup>2</sup>

四层



本层建筑面积: 1443.6m<sup>2</sup>

## 技术参数 / Technical parameters

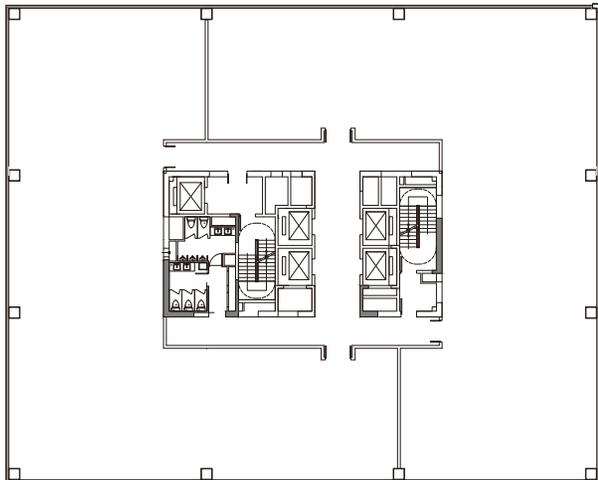
13#

建筑面积   Construction area	24286.48㎡
层数   Number of Layers	17层
一层层高   Layer height	6m
二-三层层高   Layer height	5.5m
四-十七层层高   Layer height	4.2m
承重   Bearing	一层500kg/m <sup>2</sup> 二-十七层300kg/m <sup>2</sup>
供电   Power distribution	80 (W/m <sup>2</sup> )
电梯数量   Number of Elevators	客梯*3/货梯*1
轿厢尺寸   W*D*H	客梯: 2000×1550×2800/货梯: 2000×1750×2800
电梯载重   Elevator load	客梯1.35T/货梯1.6T



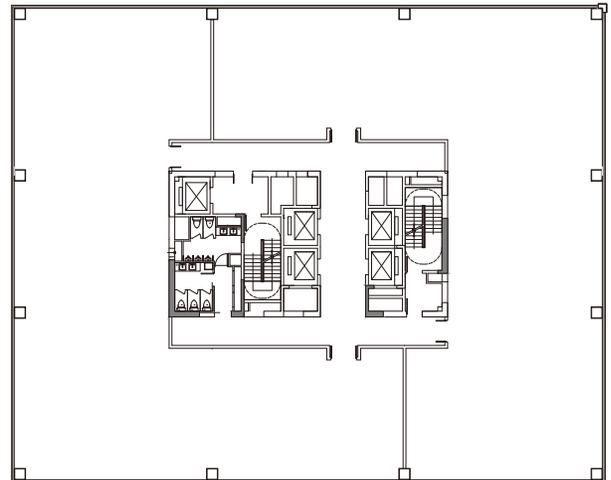
## 平面图 / The floor plan

五-十一层



本层建筑面积: 1443.6㎡

十二-十七层



单层建筑面积: 1443.6㎡





地址：上海市松江区莘砖公路518号临港松江科技城  
电话：021-6776 6666