

2025-2027 年度临港松江能源中心运维管理专项服务项目招标公告

(招标编号: JKGX-20241024)



项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本 2025-2027 年度临港松江能源中心运维管理专项服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 2835 万元, 招标人为上海临港园服企业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 临港松江能源中心运维管理专项服务项目主要内容包含运维人员管理、机房设备维保、空调末端维保(公区及业户内甲方产权设备)、水处理维保日常检查等工作内容, 具体详见第五章能源中心运维服务技术要求。预算金额 2835 万元, 其中服务费最高限价 180 万元。签订服务合同期限: 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025-2027 年度临港松江能源中心运维管理专项服务项目;

三、投标人资格要求

(0012025-2027 年度临港松江能源中心运维管理专项服务项目)的投标人资格能力要求

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - 4) 有依法缴纳税收的良好记录;
 - 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);
 - 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 3.2 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的投标人, 无资格参加本项目的招标活动。
- 3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标。
- 3.4 本项目不接受联合体投标。
- 3.5 向招标代理机构购买了招标文件并登记备案。;



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月24日09时30分到2024年10月31日17时00分

获取方式：本项目实行线上领取招标文件。获取招标文件地址：网上发送。投标供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：huaya0232@163.com。获取招标文件需提供资料：持单位授权委托书、法定代表及被授权人身份证复印件的证明材料购买招标文件，以上资料提供复印件加盖公章。招标文件费用：500元人民币（转账）账户名称：上海建科工程咨询有限公司；开户行：招商银行上海徐家汇支行；账号：212885917310001。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月14日13时30分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼508室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月14日13时30分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼508室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海临港园服企业发展有限公司

地址：上海市松江区千帆路288弄2号楼6楼601室

联系人：董天羽

电话：021-38295306

电子邮件：huaya0232@163.com

招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 508 会议室

联 系 人：杜雨君

电 话：021-64681781

电子邮件：huaya0232@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杜雨君（签名）

招标人或其招标代理机构：华亚工程咨询有限公司（盖章）

