

上海临港园服企业发展有限公司2025年消防年检服务项目招标公告

(招标编号: JKCX-20241113)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本上海临港园服企业发展有限公司2025年消防年检服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金240.520097万元,招标人为上海临港园服企业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 上海临港园服企业发展有限公司下属17个园区消防设施年度检测(包括火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、室内外消火栓系统、气体灭火系统、厨房灭火系统等)。服务地点: 采购方指定地点。签订合同期限: 2025年1月1日-2025年12月31日(具体开始时间由甲方指定)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)/;

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求: 1) 具有独立承担民事责任的能力;

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4) 有依法缴纳税收的良好记录;

5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的投标人,无资格参加本项目的招标活动。

3.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标。

- 3.4 本项目不接受联合体投标。
- 3.5 向招标代理机构购买了招标文件并登记备案。
- 3.6 特定资格条件：投标人应符合应急管理部《消防技术服务机构从业条件》的要求，并在社会消防技术服务信息系统 (https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp) 上登记注册（提供网站截图）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月25日 09时30分到2024年12月02日 17时00分

获取方式：2) 招标文件售价：500元人民币（转账）；账户名称：上海建科工程咨询有限公司；开户行：招商银行上海徐家汇支行；账号：212885917310001；3) 获取招标文件地址：网上发送。投标供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、地址、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：huaya0232@163.com。获取招标文件需提供资料：持单位授权委托书、法定代表及被授权人身份证复印件、特定资格条件的证明材料购买招标文件，以上资料提供复印件加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月16日 09时30分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼507会议室。逾期送达、未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月16日 09时30分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼507会议室。

七、其他

/

八、监督部门



| 序号 | 包件名称 | 园区名称 | 建筑面积 | 检测面积 | 控制价单价 | 控制价总价 | |
|----|------|------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 包件1 | G60科创云廊 | 410907.33 | 410907.33 | 0.75 | ¥ 308,180.50 | |
| 2 | | 佘山星辰 | 星辰79地块 | 54029.1 | 54029.1 | 0.75 | ¥ 40,521.83 |
| 3 | | | 星辰80地块 | 63364.09 | 63364.09 | 0.75 | ¥ 47,523.07 |
| 4 | | | 星辰85地块 | 14399.07 | 14399.07 | 0.75 | ¥ 10,799.30 |
| 5 | | 临港智汇园 | 91865.64 | 91865.64 | 0.75 | ¥ 68,899.23 | |
| 6 | | 洞泾大厦 | 81899.5 | 81899.5 | 0.75 | ¥ 61,424.63 | |
| 7 | | 中山园区 | 58717.74 | 58717.74 | 0.75 | ¥ 44,038.31 | |
| 8 | | 佘山观堂 | 15690.69 | 15690.69 | 0.75 | ¥ 11,768.02 | |
| 小计 | | | | | | ¥ 593,154.89 | |
| 9 | 包件2 | 南桥园区 | 南桥一期 | 226771.94 | 226771.94 | 0.75 | ¥ 170,078.96 |
| 10 | | | 南桥二期 | 97702.35 | 97702.35 | 0.75 | ¥ 73,276.76 |
| 11 | | | 南桥三期 | 200344.32 | 200344.32 | 0.75 | ¥ 150,258.24 |
| 12 | | 康桥园区 | 257746.09 | 257746.09 | 0.75 | ¥ 193,309.57 | |
| 13 | | 欣创园区 | 欣创一期 | 34653.94 | 11195.22 | 0.75 | ¥ 8,396.42 |
| 14 | | | 欣创二期 | 54793.43 | 54793.43 | 0.75 | ¥ 41,095.07 |
| 15 | | | 欣创三期 | 64396.59 | 64396.59 | 0.75 | ¥ 48,297.44 |
| 16 | | 数字江海展厅(如有) | 1779.68 | 1779.68 | 0.75 | ¥ 1,334.76 | |
| 17 | 数字江海 | 249700.68 | 249700.68 | 0.75 | ¥ 187,275.51 | | |
| 小计 | | | | | | ¥ 873,322.73 | |
| 18 | 包件3 | 松高科 | 松高科一期 | 232875.82 | 232875.82 | 0.75 | ¥ 174,656.87 |
| 19 | | | 松高科二期A标 | 104071.27 | 104071.27 | 0.75 | ¥ 78,053.45 |
| 20 | | | 松高科二期BC标 | 95994.3 | 95994.3 | 0.75 | ¥ 71,995.73 |
| 21 | | 双子楼 | 87865.18 | 87865.18 | 0.75 | ¥ 65,898.89 | |
| 22 | | 民益路 | 154018.45 | 22672.67 | 0.75 | ¥ 17,004.50 | |

| | | | | | | | |
|----|------|--------|-----------|-----------|------|-------------------|--|
| 23 | 创智联意 | 智联广场 | 29652.33 | 29652.33 | 0.75 | ¥ 22,239.25 | |
| 24 | | 创智一期 | 79196.92 | 79196.92 | 0.75 | ¥ 59,397.69 | |
| 25 | | 创智二期 | 43736.21 | 43736.21 | 0.75 | ¥ 32,802.16 | |
| 26 | | 创意中心 | 20532.04 | 20532.04 | 0.75 | ¥ 15,399.03 | |
| 27 | | 科技绿洲一期 | 251507.13 | 251507.13 | 0.75 | ¥ 188,630.35 | |
| 28 | | 科技绿洲三期 | 211313.5 | 211313.5 | 0.75 | ¥ 158,485.13 | |
| 29 | | 信创中心 | 72213.79 | 72213.79 | 0.75 | ¥ 54,160.34 | |
| 小计 | | | | | | ¥ 938,723.39 | |
| 总计 | | | | | 0.75 | ¥ 2,405,200.97 | |

排名不分先后，由采购对中标候选人进行考察后，在每个包件的前二名中择优选择。具体要求详见第五章采购需求。