

上海临港园服企业发展有限公司电梯维护保养项目招标公告

(招标编号: JKCX-20241114)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本上海临港园服企业发展有限公司电梯维护保养项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金311.58万元,招标人为上海临港园服企业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 采购内容: 上海临港园服企业发展有限公司下属14个区域垂直电梯和自动扶梯维护保养服务。(见附表1) 2. 服务期: 2025年1月1日-2025年12月31日(具体开始时间由甲方指定) 3. 服务地点: 具体以甲方通知为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)/;

三、投标人资格要求

- (001/)的投标人资格能力要求: 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 3.2被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的投标人,无资格参加本项目的招标活动。
- 3.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标。

3.4本项目不接受联合体投标。

3.5向招标代理机构购买了招标文件并登记备案。

3.6特定资格条件：投标人具有行政主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可》（电梯）B级或以上资质。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月25日 09时30分到2024年12月02日 17时00分

获取方式：2) 招标文件售价：500元人民币（转账）；账户名称：上海建科工程咨询有限公司；开户行：招商银行上海徐家汇支行；账

号：212885917310001；3) 获取招标文件地址：网上发送。投标供应商采取发

送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮

件内容：列明公司名称、地址、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮

件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格

式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购

机构联系人向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系

人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。

采购机构或代理机构邮箱：huaya0232@163.com。获取招标文件需提供资料：持

单位授权委托书、法定代表及被授权人身份证复印件、特定资格条件的证明材

料购买招标文件，以上资料提供复印件加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月16日 09时30分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼507会议室；逾期送达、未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月16日 09时30分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼507会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海临港园服企业发展有限公司

地 址：上海市松江区千帆路288弄2号楼6楼601室

联 系 人：董天羽

电 话：021-38295306

电子邮件：huaya0232@163.com

招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区宛平南路1号楼2104会议室

联 系 人：杜雨君

电 话：15618490149

电子邮件：huaya0232@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杜雨君（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）





序号	包件名称	项目名称	2025年需园服维保电梯数	需维保1-10站电梯	综合单价控制价(元/月)	需维保高于10站电梯	综合单价控制价(元/月)	需维保手扶梯	综合单价控制价(元/月)	控制价总价(元/年)
1	包件1	G60科创云廊	51	2	450	49	450	0	450	275400
2		创智联意	39	35	450	4	450	0	450	210600
3		洞泾大厦	9	0	450	9	450	0	450	48600
4		松高科	129	103	450	22	450	4	450	696600
5		双子楼	16	2	450	12	450	2	450	86400
6	小计		244	142	450	96	450	6	450	1317600
7	包件2	中山园区	25	25	450	0	450	0	450	135000
8		佘山观堂	3	3	450	0	450	0	450	16200
9		佘山星辰	44	30	450	0	450	14	450	237600
10		南桥园区	115	63	450	52	450	0	450	621000
11		欣创园区	41	29	450	12	450	0	450	221400
12		数字江海	0	0	450	0	450	0	450	0
13		科技绿洲一期	63	45	450	16	450	2	450	340200
14		数字江海展厅(如有)	1	1	450	0	450	0	450	5400
15	小计		292	196	450	80	450	16	450	1576800
16	包件3	康桥园区B、C区	41	21	450	20	450	0	450	221400
17	总计		577	359	450	196	450	22	450	3115800

注：1.

本次招标为固定单价原则，投标人根据招标文件所提供的电梯信息对各项目1-10层电梯、10层以上电梯、手扶梯进行综合单价报价。

2. 报价超过控制价做否决投标处理。