

上海临港园服企业发展有限公司松江科技绿洲三期项目物业管理服务招标公告

(招标编号: JKGX-20241127)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本上海临港园服企业发展有限公司松江科技绿洲三期项目物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金1429万元, 招标人为上海临港园服企业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标控制价: 1429.00万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)/;

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求: 1. 通用资格要求

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - 4) 有依法缴纳税收的良好记录;
 - 5) 参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);
 - 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的投标人, 无资格参加本项目的招标活动。被中国政府招标网 (www.ccgp.gov.cn) 列入政府招标严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府招标活动的投标人 (处罚决定规定的时间和地域范围内), 无资格参加本项目的招标活动。

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

4. 本项目不接受联合体投标。

5. 向招标代理机构购买了招标文件并登记备案。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月27日 09时30分到2024年12月04日 17时00分

获取方式：本项目实行线上领取招标文件。获取招标文件地址：网上发送。投标供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、地址、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：huaya0232@163.com。获取招标文件需提供资料：持单位授权委托书、法定代表及被授权人身份证复印件的证明材料购买招标文件，以上资料提供复印件加盖公章。招标文件售价：300元人民币（转账）；账户名称：上海建科工程咨询有限公司；开户行：招商银行上海徐家汇支行；账号：212885917310001

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月18日 13时30分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼507会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月18日 13时30分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼507会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海临港园服企业发展有限公司

地 址：上海市松江区千帆路288弄2号楼6楼601室

联 系 人：董天羽

电 话：021-38295306

电子邮件：huaya0232@163.com

招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区宛平南路1号楼2104会议室

联 系 人：杜雨君

电 话：15618490149

电子邮件： huaya0232@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杜雨君（签名）

招标人或其招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



招标

2. 招标内容

上海临港园服企业发展有限公司松江科技绿洲一期&三期项目物业管理服务招标

（包括安全管理、车辆（动线）管理、保洁、保安、工程维护、客服、综合服务管理及其他延伸服务等），具体详见招标文件第五章招标需求中相关内容。

服务地点：招标方指定地点。

签订服务合同期限：2025年1月1日至2025年12月31日，具体开始时间以双方书面确认为准。

2.1 招标控制价：

园区	科目	控制价	单位	合计	
松江科技绿洲三期	公共物业成本	1287	万元	1429.00	万元
	公共物业服务费	54			
	公共物业小计	1341			
	地库成本	83	万元		
	地库服务费	5			
	地库小计	88			

注：1、不含物资、能耗、消防年检等甲方承担费用。

2.2 服务费：

2.2.1 公共物业服务：

年度服务费=【项目当年度物业管理费实收】×【项目服务费比例】+【项目保底服务费】。

预估本项目服务期内最高服务费（服务费按实结算）：

序号	项目名称	年度最高服务费 (万元)
1	松江科技绿洲三期公共物业	54.00

2.2.2 地面车辆管理（如有）：

年度服务费=【项目当年度结算人工成本费支出】×3%

2.2.3地库车辆管理:

序号	项目名称	年度最高服务费 (万元)
1	松江科技绿洲三期地库	5.00

2.2.4其他定制服务(如有):

年度服务费=【项目当年度结算总**成本费**支出】×3%

注: 以上费用均为含税金额, 税率6%, 相关金额按实际发生金额结算。