

建设工程公开招标信息表			
报建编号：	2502SJA006	标段号：	B01
招标人：	上海临港松江高新产业发展有限公司	招标人地址：	上海市松江区中心路1158号7幢301室A区
招标标段名称：	松江区九亭镇工业区JT-23-006#地块项目		
建设地点：	地块位于上海市松江区九亭镇，东临盛龙路，南临张家浜河、西接比干路、北接易富路		

工程规模描述

工程概况描述：	项目用地面积30496.63平方米，建筑面积31755.06平方米，计容面积为31755.06平方米，地上建筑限高30m，容积率1.04，绿地率4%。单体建筑面积约31755.06平方米
工程总投资：	44000万元人民币
本期投资额：	44000万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为4860000.00元人民币（486万元）
设计周期：	30日历天。
建设周期：	510日历天。

投标条件

资质要求:	设计资质要求		
	第一条	建筑行业建筑工程专业资质甲级	
	第二条	综合类甲级	
	以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级注册建筑师执业资格证书		
是否接受联合体:	不接受联合体投标		
是否接受境外企业:	不接受境外企业		
获得招标文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2025年05月17日 00时00分到2025年05月21日 23时59分（休息3日及以上的法定节假日除外）		
注意:	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海财瑞建设管理有限公司		
获取招标文件联系人:	周晨隆	联系电话:	13918175468
公告备注:	/		
提交投标文件方式:	将商务标投标文件以电子标文件形式上传至上海市建设工程交易服务器中心电子招标投标交易服务平台；将技术标纸质投标文件提交至：上海市松江区乐都西路867-871号2号楼5楼（以当天电视屏幕为准）。		
提交投标文件截止时间:	2025年06月06日 10时00分		
开标地址:	上海市松江区乐都西路867-871号2号楼5楼（以当天电视屏幕为准）		
投标保证金:	不设置投标保证金		
同时发布本次招标公告的媒介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
监管部门:	上海市松江区建设工程招投标管理中心		
签名信息:			

