上海临港园服企业发展有限公司物业服务项目（海宁）中标候选人公示

（招标编号：JKCX-20250918）

公示结束时间：2026 年 01 月 16 日

一、评标情况

标段(包)[001]上海临港园服企业发展有限公司物业服务项目（海宁）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海佩嘉物业管理有限公司海宁分公司，投标报价：506.948364 万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：690 天；

中标候选人第 2 名：上海润美物业管理有限公司，投标报价：531.404532 万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：690 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海佩嘉物业管理有限公司海宁分公司)的项目负责人：苏于伟物业管理师:S000133000000212473688;

中标候选人(上海润美物业管理有限公司)的项目负责人：陆剑芳高级物业经理：19010201557;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海佩嘉物业管理有限公司海宁分公司)的资格能力条件：响应满足招标资格要求;

中标候选人(上海润美物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标资格要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海佩嘉物业管理有限公司海宁分公司)的评标情况：正常;

中标候选人(上海润美物业管理有限公司)的评标情况：正常;

二、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对中标候选人有异议的，在公告发布期内向上海建科工程咨询有限公司提出书面质疑。感谢贵单位对我们工作的大力支持！

地　址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 508。

联系人：冯老师、殷老师

电　话：13062893007

邮　箱：2314291628@qq.com.

三、其他

项目名称：上海临港园服企业发展有限公司物业服务项目（海宁）

项目编号：JKCX-20250918

评审时间：2026 年 01 月 13 日

评审地点：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 1 号楼 505 室

上海建科工程咨询有限公司受上海临港园服企业发展有限公司的委托，对上海临港园服企业发展有限公司物业服务项目（海宁）（项目编号：JKCX-20250918）进行公开招标。经评标委员会综合评审及推荐，并经招标人确认，拟确定以下单位为中标候选单位：

上海临港园服企业发展有限公司物业服务项目（海宁）

第一中标候选人:上海佩嘉物业管理有限公司海宁分公司

投标报价:5069483.64 元

服务期限：2026 年 2 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日（具体开始时间以双方书面确认为准）

推荐理由:经评标委员会详细评审，综合得分为第一名

第二中标候选人：上海润美物业管理有限公司

投标报价:5314045.32 元

服务期限：2026 年 2 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日（具体开始时间以双方书面确认为准）

推荐理由:经评标委员会详细评审，综合得分为第二名

招标人：上海临港园服企业发展有限公司

地　址：上海市松江区千帆路 288 弄云廊 2 号楼 601 室

联系人：周孝友

电　话：15988379571

招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司

地　址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 508。

联系人：冯老师、殷老师

电　话：13062893007

邮　箱：2314291628@qq.com.

评审委员会成员名单：殷政敏、王清、李歆、张仲华、沈静

四、监督部门

本招标项目的监督部门为上海临港园服企业发展有限公司。

五、联系方式

招 标 人：上海临港园服企业发展有限公司

地　　址：上海市松江区千帆路 288 弄云廊 2 号楼 601 室

联 系 人：周孝友

电　　话：15988379571

电子邮件：/

招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司

地　　址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 2104 室

联 系 人：冯老师、殷老师

电　　话：13062893007

电子邮件：2314291628@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）