上海临港园服企业发展有限公司2026-2027年度物业服务项目（云廊商业）招标公告

（招标编号：JKCX-20260010）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海临港园服企业发展有限公司2026-2027年度物业服务项目（云廊商业）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金399.3万元，招标人为上海临港园服企业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：G60科创云廊一期商业项目物业服务

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)上海临港园服企业发展有限公司2026-2027年度物业服务项目（云廊商业）；

三、投标人资格要求

(001上海临港园服企业发展有限公司2026-2027年度物业服务项目（云廊商业））的投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收的良好记录；

5、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

6、被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的投标人，无资格参加本项目的招标活动；

7、本项目不接受联合体投标。

8、向招标代理机构购买了招标文件并登记备案。

9、法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年03月25日 09时00分到2026年03月31日 16时00分

获取方式投标报名时间2026年3月25日至3月31日上午9:00-11:00,下午13:00-16:00在上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦1号楼508室报名。投标人按招标公告要求的报名验证资料参与其报名（逾期不接受报名），由招标代理机构进行资格验证，投标单位资格验证通过后将接受其报名，资格验证不符合要求的，招标人将不接受其报名。2、报名须携带以下资料：①法定代表人授权书及被授权代表身份证(授权书原件及身份证复印件各1份)；②特定资格条件的证明材料（复印件加盖公章1份）。3、领取招标文件：报名资料经招标代理单位审查符合要求的合格供应商，即可领取招标文件。招标文件工本费500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年04月14日 09时30分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼505室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年04月14日 09时30分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼505室

七、其他

1、项目名称：上海临港园服企业发展有限公司2026-2027年度物业服务项目（云廊商业）

2、项目主要内容介绍：G60科创云廊一期商业项目；

3、服务地点：上海市松江区新桥镇千帆路288弄。

4、签订服务合同期限：2026年5月1日至2027年3月31日，具体开始时间以双方书面确认为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海临港园服企业发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海临港园服企业发展有限公司

地　　址：上海市松江区千帆路288弄云廊2号楼601室

联 系 人：周孝友

电　　话：15988379571

电子邮件：/

招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司

地　　址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 508 室

联 系 人：冯老师、殷老师

电　　话：13062893007

电子邮件：2314291628@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯子涵（签名）

招标人或其招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司 招标代理业务专用章（盖章）